

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ О финансовой деятельности ТСЖ «Лама»

г. Волоколамск

«24» марта 2017 года.

Ревизионная комиссия в составе: председатель комиссии Секерина Т.А., члена комиссии Пелих Т.Н., Тимофеева В.В. провели проверку финансовой деятельности ТСЖ «Лама» за период с 01 января по 31 декабря 2016 года.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется **правлением товарищества**, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполнял Лахно Сергей Александрович (протокол правления № 1/2016 от 05.02.2016 г).

Члены правления, избранные общим собранием, (протокол № 2/2016 от 15.04.2016г.) Трофимова С.Л., Зубарев В.А., Лахно С.А., Леонова О.Л., Быков М.Л.

Ведение бухгалтерского учета осуществлялось бухгалтером с 01.01.2016 г. Машковской С.В. В проверяемом периоде применялась упрощенная система налогообложения с уплатой налога по доходам минус расходы.

Комиссии были представлены первичные документы, книга доходов и расходов, отчеты и смета доходов и расходов.

Всего проведено за отчетный период 1 собрание собственников помещений и членов ТСЖ.

Собрания Правления проводились в соответствии с Уставом ТСЖ один раз в квартал. Протоколы собраний в наличии и представлены для ознакомления.

Всего за этот период проведено 6 заседаний правления.

На 2016 год на собрании членов ТСЖ утверждена смета доходов и расходов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме.

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСЖ, а также их расходование отражено в отчете, представленном правлением ревизионной комиссии:

Остаток денежных средств на расчетном и депозитном счете и у подотчетных лиц 878 тыс. рублей в том числе:

на уплату задолженности по расчетам за декабрь 2016 года с ресурсоснабжающими организациями 325 тыс. рублей. Вся сумма задолженности текущая. Просроченной задолженности в ТСЖ нет.

единый налог за 2016 со сроком уплаты в 1 квартале 2017 года – 53 тыс. рублей, остаток целевых фондов – 374 тыс. рублей.

В результате свободный остаток средств на счете составляет 125 тыс.руб.

Платежи за содержание и ремонт, включающие в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирных домов, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах осуществляются на основании сметы, утвержденной общим собранием ТСЖ. Плата за коммунальные услуги – на основании счетов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

При расчете платы за жилые и нежилые помещения берутся за основу тарифы, утвержденные общим собранием членов ТСЖ.

На 2016 год для управления и обслуживания ТСЖ штатным расписанием утверждена численность 6 единиц, в том числе управленческий персонал 3 единицы. За период 2016 года начислено и выплачено заработной платы 1420 тыс. рублей, экономия ФОТ составила 19 тыс. руб.

Начисленные и выплаченные суммы по всем должностям не превышают значения по штатному расписанию.

В 2016 году, уплачен единый налог (минимальный 1% с дохода) за прошедший 2015 год - 51 тыс. руб.

Выборочная проверка авансовых отчетов и счетов показала, что в прошедшем году приобретались: канцтовары и материалы для хозяйственных нужд (всего за 2016 год на эти цели израсходовано 54 тыс. руб.), а также приобретение материалов для проведения благоустройства и проведения текущего ремонта 13 тыс. руб.

В 2016 году ТСЖ производило отчисления в фонды: на текущий ремонт – 201 т.р., резервный фонд был пополнен за счет процентов на депозите на сумму 28 тыс. рублей.

Остаток фондов на начало 2016 года составлял 421 тыс. рублей. Всего перечислено в фонды 1498 тыс. рублей. В 2016 году целевых фондов израсходовано 1544 тыс. руб. Целевые фонды использовались по назначению.

Остаток целевых фондов на 01.01.2017 года 375 тыс.рублей.

Фактические расходы ТСЖ были в пределах утвержденной сметы.

В 2016 году общее снижение доходов по сравнению с запланированными составило 531 тыс.руб. (см. раздел 2 финансовый отчет за 2016 год).

Экономия фактических расходов по сравнению с запланированными составляет 397 тыс.руб, в том числе: расходам услуги и работы на управление МКД – 4 тыс.руб., по целевым фондам – 75 т.р. В тоже время расходы на налогообложение составили экономию – 7 тысяч рублей.

Выводы: проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящий отчет составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), а один остается в ревизионной комиссии.

Председатель комиссии:

/ Секерина Т.А./

Члены комиссии:

/ Тимофеева В.В./

/ Пелих Т.Н./