

ПРОТОКОЛ
собрания членов правления ТСЖ «Лама»
№3/2021 от 13.05.2021 г.

Присутствовали 3 члена правления из 5 (Лахно С.А., Быков М.Л., Филимонова И.С.
Кворум – имеется, собрание правомочно для принятия решений, относящихся к компетенции правления ТСЖ «Лама».

Председатель собрания – Лахно С.А.

Секретарь собрания – Филимонова И.С.

Место собрания: офис ТСЖ, 18.30-19.00

1. Итоги работы за период январь-апрель 2021 и итоги общих собраний

Слушали Лахно С.А. – о работе ТСЖ за указанный период:

1. Плановая замена и ввод в эксплуатацию инд.приборов учета воды в МКД 5а
2. Проведен месячник благоустройства с двумя субботниками с участием жителей.
3. Проведен и сдан отчет о весеннем осмотре МКД.
4. Проведено собрание собственников помещений в ГИС ЖКХ и очно-заочное собрание членов ТСЖ
5. Устранена авария на магистрали ХВС в МКД 5 (в техн.пом. №3), разгерметизация на фасадном газопроводе.
6. Застраховано общее имущество МКД (кровля и внутренняя отделка МОП).
7. Изменен график вывоза ТКО – на «через-день»
8. Сдан ежегодный реестр членов ТСЖ в ГЖИ МО (в настоящее время в ТСЖ состоят 95 членов ТСЖ, что составляет 74,9% от всех площадей собственников).
9. По требованию ГЖИ размещен реестр собственников помещений в региональный инф.системе – ЕИАС ЖКХ МО.
10. Успешно пройдена проверка ГЖИ на предмет полноты размещения информации в ГИС ЖКХ.

2. Избрание председателя правления.

Выступил Лахно С.А. – в связи с избранием на общем собрании членов ТСЖ «Лама» 27.04.2021 нового состава членов правления предложил избрать председателя правления из числа членов правления.

Выступила Филимонова И.С. – предложила продлить полномочия Лахно С.А. в качестве председателя правления.

Возражений не поступило.

Голосовали ЗА – 3, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – нет.

Постановили: продлить полномочия председателя правления ТСЖ «Лама» Лахно Сергея Александровича (паспорт 46 05 044787, выдан 02.07.2003 ОВД Волоколамского р-на Московской обл., к/п 502-003) с 14.05.2021 сроком на два года.

3. План работы на май-июль 2021

Коллективное обсуждение следующего плана работы:

№	Наименование работ и мероприятий	Источник финансирования (статья или специальный фонд)
1.	Устройство теплоизоляции на канализационной вентиляции	Текущий ремонт

	на чердаках МКД	
2.	Подготовка плана-графика и сдача в МСУ отчетов по подготовке ОЗП 2021/22	-
3.	Модернизация компьютера бухгалтера (увеличение оперативной памяти и замена жесткого диска)	Регл. работы
4.	Текущий (косметический) ремонт подъезда №4 МКД 5 с заменой напольного покрытия.	Текущий ремонт
5.	Благоустройство клумб	Содержание ОИ
6.	Обслуживание общедомового электрохозяйства	Регл. работы
7.	Обслуживание и настройка системы видеонаблюдения	Регл. работы
8.	Обращение в суд по взысканию задолженности 5а-24	-

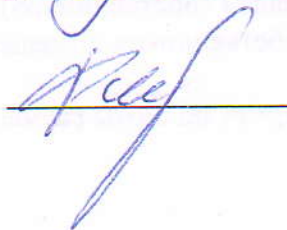
Голосовали ЗА – 3, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – нет.

Председатель собрания



Лахно С.А.

Секретарь собрания



Филимонова И.С.