

ПРОТОКОЛ
собрания членов правления ТСЖ «Лама»
№ 2 от 16.04.2015 г.

Присутствовали 4 члена правления из 5: Лахно С.А, Трофимова С.Л., Быков М.Л., Леонова О.Л.
Кворум – имеется, собрание правомочно для принятия решений, относящихся к компетенции правления ТСЖ «Лама».
Председатель собрания – Лахно С.А.
Секретарь собрания – Трофимова С.Л.
Место собрания: г. Волоколамск, Ново-Солдатский пер., д. 5, техническое помещение №2; 18.30-20.00

1. Отчет о работе ТСЖ в 1 квартале 2015 г.

Выступил Лахно С.А. – о проделанной работе ТСЖ в 1 квартале 2015 г.:

1. Проведена финансовая проверка ревизионной комиссии (перед Общим собранием).
2. Проведено собрание собственников помещений: в очной форме 07.02.15 (кворум отсутствовал) и в заочной форме по такой же повестке (11-24.02.15). Вопросы, поставленные на голосование, приняты, за исключением об использовании общего имущества (нет кворума в 2/3 голосов).
3. Сдана в срок годовая бухгалтерская, налоговая и внебюджетная отчетность.
4. Введен в эксплуатацию программный комплекс «Домовладелец»: настроены финансово-лицевые счета; с февраля начисления и подготовка ЕПД дома №5, с марта – дом №5А. Проводится разъяснительная работа с жильцами по новой форме ЕПД.
5. Создан сайт ТСЖ www.lama-tsg.house.ru (техподдержка – ООО «Легпромсофт»), с привязкой личных кабинетов с ПО «Домовладелец». Открыто на сегодняшний день 30 личных кабинетов; кол-во зарегистрированных жителей на сайте – 13 чел. На сайте размещена информация, подлежащая публикации, сведения о ТСЖ, контакты, а также возможность подачи жителями объявлений, ведения форумов.
6. На сайте reformagkh.ru размещена итоговая информация о ТСЖ за 2014 г. (в соответствии с пост. Прав-ва РФ №731). Направлен ежегодный реестр членов ТСЖ в ГЖИ МО.
7. Участие председателя в тематическом семинаре «ЖКХ – новое в законодательстве» (февраль).
8. Приобретен мусорный контейнер и изменен график уборки мусорной площадки (март).
9. Уборка снега с кровли – 1 раз; уборка территории трактором – 3 раза.
10. Получен диплом за участие в губернаторском конкурсе за 2014 г.
11. Проверка состояния дворовой территории госадмтехнадзором (по поступившей жалобе) – составлено 2 протокола об административном правонарушении: за неудовлетворительную уборку снега и подтопление тальми водами. В настоящее время оба постановления находятся на обжаловании в арбитражном суде М.О (дело А41-15459/2015). Претензии ГАТН устранялись до и после инспекции силами ТСЖ и привлеченной техникой.
12. Проведены земляные работы по сооружению водостока с асфальта к коллектору вдоль Ново-Солдатского пер., проложены трубы, обустроен переход через канаву; также сделан водоотвод от трансформаторной подстанции в сторону колледжа (по мере доступности работ и прилегающей территории).
13. Промывка общедомового фильтра воды и общедомового счетчика в МКД 5А.
14. Возобновлены договорные отношения с ООО «Славянский мир» на обслуживание домофонов.
15. В связи с очередными случаями утечек газа и аварий с индивидуальными котлами (2 случая в 1 кв) проведено информирование жильцов о правилах обслуживания внутриквартирного газ.оборудования.

Также представлен финансовый отчет за 1 квартал.


Ответил на уточняющие вопросы членов правления.

2. План работы на 2 квартал 2015.

Выступил Лахно С.А. – сообщил о совещании в отделе ЖКХ г.п.Волоколамск 15.04.15 о месячнике благоустройства, областном субботнике, необходимости установки уличного информационного стенда; последствиях штормового ветра в конце марта – начале апреля; представил план работы на 2 квартал.

Обсуждение плана – план принят в представленном виде:

НАИМЕНОВАНИЕ	ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ	ПРИМЕЧАНИЕ
Месячник благоустройства. Подготовка территории к инспекционной поездке в	Содержание общего им-ва	По отдельному плану-графику

город начальника ГУ ГАТН МО		
Дальнейшее освоение ПО Домовладелец (отчеты, перерасчеты, пени)	-	
Установка уличного информационного стенда во дворе по утвержденному эскизу	Благоустройство	По губернаторскому поручению от 15.01.2014. Место установки – у тротуара около детской площадки. Изготовитель – 3D-Ultra или иная организации (запрос цены).
Устройство тротуара вдоль южного фасада МКД 5а	Благоустройство	Придерживаться линии аналогичного тротуара вдоль МКД 5
Замена ограждения контейнерной площадки	Текущий ремонт	Рассмотрены разные варианты. Остановились на варианте аналогично следующему: 
Покраска поручней на крыльцах	Текущий ремонт	
Покраска слуховых окон на чердачных помещениях; уборка мусора, скоплений пуха и пыли на чердаках	Текущий ремонт	
Локальная покраска бордюров, разметки	Текущий ремонт	
Ремонт аварийно обшивки дымоходов на МКД 5	Текущий ремонт	Непредвиденные работы (частичное разрушение после шквалистого ветра 28-30.03). Ремонт обшивки короба над 2-м подъездом МКД 5. Результаты работы представить на правление для решения вопроса об аналогичном ремонте других коробов.
Озеленение, в т.ч. компенсационное	Благоустройство и за счет нежилых помещений	Вдоль нежилых помещений со стороны детсада Радуга – с привлечением средств собственников и арендаторов нежилых помещений (кусты – спирея, аналогичные тем, что высажены у Крошка.ру). Компенсационное озеленение - за счет средств ТСЖ.
Сезонное обследование технического состоянии МКД	-	С участием комиссий
Промывка общедомового фильтра воды МКД 5. Проверка показаний инд.приборов учета воды и газа МКД 5.	-	

Председатель собрания _____

Лахно С.А.


Секретарь собрания _____

Трофимова С.Л.

РАЗДАТОЧНЫЙ МАТЕРИАЛ

Товарищество собственников жилья "Лама"

НА ГЛАВНУЮ КОНТАКТЫ Личный кабинет ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ



Навигация
 Добавить содержимое

Управление
 Управление

Главное меню
 На главную
 Форум
 Контакты

О нас
 Товарищество собственников жилья "Лама" - некоммерческая организация, созданная собственниками помещений в феврале 2008 г. с целью управления общим имуществом двух пятиэтажных многоквартирных домов со встроенными административно-тарифными помещениями по адресу г. Волоколамск пер. Ново-Солдатский д.5, 5А.

Название ТСЖ взято по одноименной реке, протекающей неподалеку от домов и дающей название городу Волоколамску.

ТСЖ является самым крупным в Волоколамском районе: жилой фонд

Новости
 Просмотр Правка

Собрание правления ТСЖ
 заседание: администрация по ст. 34(1)402015 - 18:30

В четверг 16 апреля в 18:30 состоится очередное собрание членов правления. Главной вопрос...

Тарифы

Просмотр Правка

Тарифы на техническое обслуживание в жилых домах:

С 01.02.2015 - Тариф за содержание, управление общим имуществом, текущий ремонт **20,00 руб/м.кв** в месяц; протокол Общего собрания собственников от 07.02.2015 и протокол счетной комиссии по итогам заочного голосования (11-24.02.2015);

По 31.01.2015 - Тариф за содержание, управление общим имуществом, текущий ремонт 19,30 руб/м.кв в месяц; протокол Общего собрания собственников от 08.02.2014; расчет тарифа

Взнос в фонд капитального ремонта:

С 01.01.2015 - **7.80 руб./м.кв.**; Постановление Правительства Московской области №902/41 от 28.10.2014

Тарифы на коммунальные услуги, оказываемые ТСЖ собственникам помещений:

Вода и канализация - 56,63 р/м.куб

Электричество - T1=4,79 р/Квт, T2=1,63 р/Квт

Навигация
 Добавить содержимое

Управление
 Управление

Главное меню
 На главную
 Форум
 Контакты
 Новости
 Объявления
 Фотогалерея

Информация
 Информация
 Общая информация о ТСЖ
 Протоколы собраний
 Тарифы
 Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ
 Сведения о выполняемых

Главная

Контакты
 Просмотр Правка

Фактический адрес:
 обл. Московская, р-н. Волоколамский, г. Волоколамск, г

Руководитель:
 Лакно Сергей Александрович, председатель правления

Телефон и e-mail:
 +7(985)1537488, vlk_serg@mail.ru

Бухгалтер:
 Машковская Светлана Владимировна

Телефон и e-mail:
 +7(903)205-70-35, buh-ts@yandex.ru

Представительство в социальных сетях:
<http://vk.com/tajama>

Члены правления:

Новости

Собрание правления ТСЖ

published by administrator on 04/14/2015 - 18:30

В четверг 16 апреля в 18:30 состоится очередное собрание членов правления. Главный вопрос - месячник благоустройства и план работы на 2 квартал.

Подробнее

Месячник благоустройства

published by administrator on 04/08/2015 - 12:35

В апреле в нашем городе проходит традиционный месячник благоустройства. В преддверии юбилея Победы важно подойти к этому мероприятию ответственно, не по принуждению и разнарядкам, а с искренним желанием сделать свою территорию лучшей.

Подробнее

ТСЖ "Лама" - дипломант премии Губернатора

published by administrator on 03/18/2015 - 19:21

18 марта 2015 г. в администрации Волоколамского района состоялась вручение дипломов участникам Ежегодной премии Губернатора Московской области «Наше Подмосковье» в 2014 г.

Подробнее

6 марта - день ТСЖ "Лама"

Наши фото

Просмотр Правка



Фотогалерея

Добавить комментарий

Ваше имя

ИНТЕРНЕТ КАБИНЕТ

Ваш лицевой счет Подробности начислений Ввод показаний

АВТОРИЗАЦИЯ

Филимонова Ирина Семёновна
 г.Волоколамск Ново-Солдатский пер. д.5а кв.13
 ФЛС:1909000076

Выйти из кабинета

Ввод показаний счетчиков

Тип счетчика: ХВС(КПУ) - "1535649"

Ввод показаний за: Апрель | 2015

Значение:

Ввод

Распечатать счет за текущий месяц

Предыдущие показания счетчиков

Дата начала	Дата окончания	Показания	Объем	Удал.
01.03.2015	31.03.2015	30	13	

www.lama-tsg.house.ru

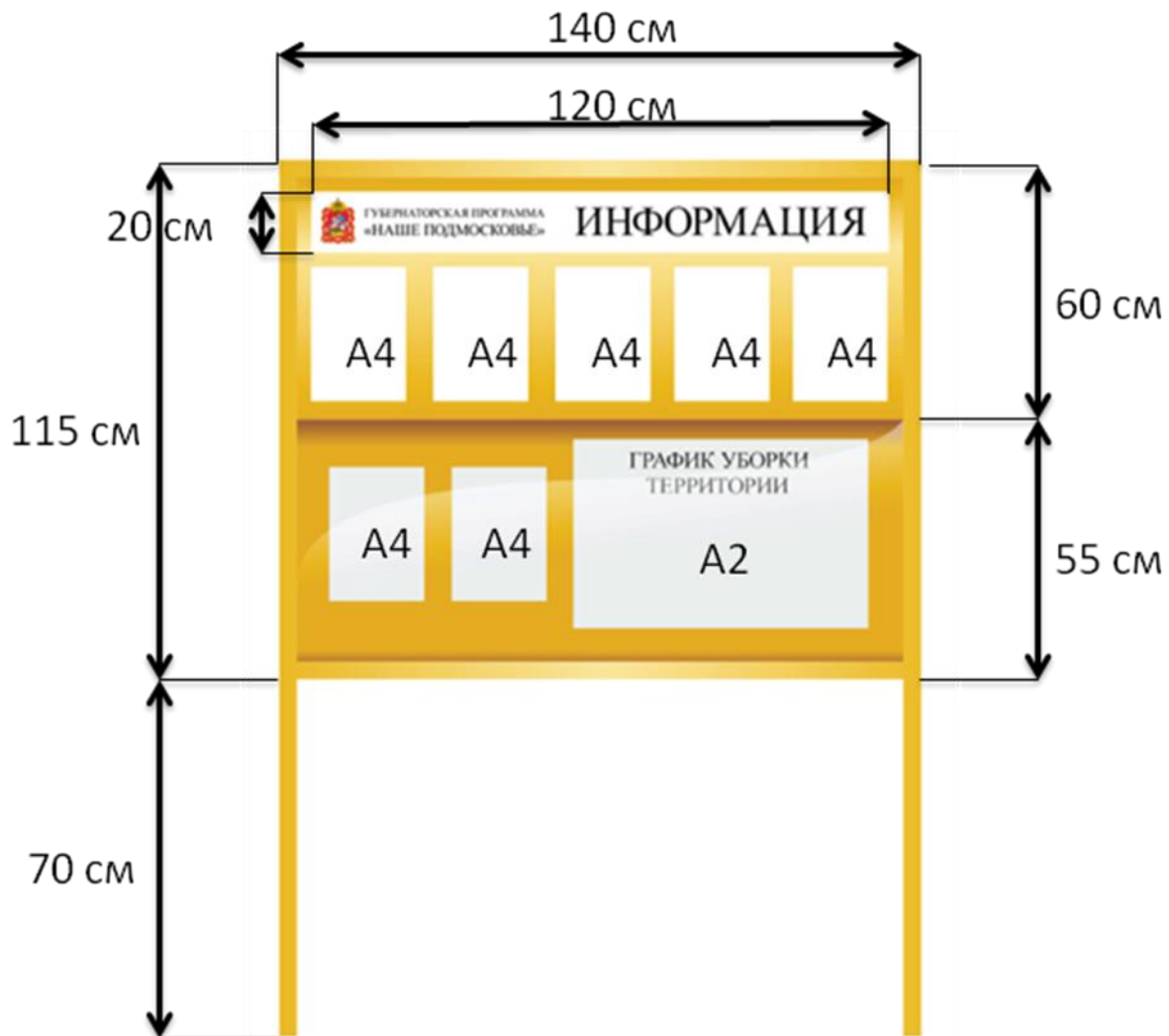


↑ 26.02-02.03 ↓



← апрель 2015 ↓





Информационный стенд должен содержать:

- График уборки территории.
- Схему закрепления территории.
- Сведения об управляющей организации (диспетчерская, Ф.И.О. руководителя и его контакты).
- Информацию от УК о проделанной работе.
- Обращение к жителям убирать на время уборки территории транспортные средства.
- Информацию о надзорных органах и органах местного самоуправления (также обязательно должна быть ссылка на сайт Министерства ЖКХ Московской области: <http://mgkh.mosreg.ru> (в случае наличия претензий по качеству уборки и содержанию территорий)).

Информацию о положительных переменах в муниципальном образовании (например, о ремонте дорог и т.д.).

Расчет стоимости в 3D-Ultra

-Алюминиевый композит+обклейка (в качестве магнитной основы) - **6510 р.**

-Оргстекло (дверца) 6825 р. - считала толстое оргстекло, посоветовалась с производством, можно сделать и 3 мм., это получится **4627 р.**, уже хоть что-то.

-7 кармашков А4 по 250 р./шт. Тут мы можем сделать скидку - по 200 р. Итого за 7 шт. - **1400 р.**

-Металлопрофиль (двойной каркас - основа и дверца+ноги) 4524+1170=**5694 р.**

-**500 р.** за козырёк

-Монтаж **3000 р.**

ИТОГО: 6510+4627+1400+5694+500+3000=21731 р.

Наименование		
ГАЗОН И НАСАЖДЕНИЯ		
Очистка газона от мусора, листвы, сухой травы		
Очистка цветников от мусора		
Побелка деревьев		
Сбор мусора на пустыре вдоль Ново-Солдатского пер.		
Уборка листвы из-под кустов		
Уборка территории между МКД №5 и №7 на расстоянии 2 м. от парковки дома №5 (сбор мусора, сухой травы , засыпка колеиности)		
Установка надписей о правилах выгула собак		
ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА		
Выравнивание (ремонт) газонного ограждения		
Выравнивание площадки на месте бывших детских качелей. Сбор граблями мусора, камней, рыхление, выравнивание ям.		
Сезонное обслуживание детской площадки (основной осмотр согласно порядку содержания ДП)		
Уборка на детской площадке: промывка игровых комплексов, разбор основания сломанных детских качелей		
Уборка песка: чистка граблями, рыхление, выравнивание поверхности		
КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА		
Покраска контейнерной площадки		
Уборка вокруг контейнерной площадки, очистка бетонного основания		
КРОВЛЯ, ЧЕРДАК		
Очистка водосточных желобов по периметру кровли		
Уборка чердаков: сбор и вынос мусора		
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		
Уборка территории в радиусе 5 м. от помещения; установка урн (ремонт, покраска, промывка); закраска/затирка надписей на рольставнях, окнах; ремонт крылец, плитки и т.п.		
ПОДЪЕЗДЫ, ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
Промывка грязевых ковриков, щеток		
Протирка перил и поручней, общих дверей, дверных ручек, подоконников, лестниц на чердак		
Протирка стен по уровень окраски		
Протирка электрощитов, почтовых ящиков, светильников, выключателей, стендов		
Смазка дверных петель, дверных замков, навесных замков на газопроводе		
АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ, АВТОСТОЯНКИ		
Уборка территории около ТП (у детского сада) – очистка от грязи и мусора		
Восстановление парковочной разметки (частично)		
Очистка бордюров: обметание, подготовка к покраске		
Очистка столбиков, покраска при необходимости		
Подметание от песка и грязи асфальтового покрытия во дворах; вдоль бордюров со стороны детского сада и больницы		
Покраска бордюров (частично)		
Точечный ремонт асфальтового покрытия		
ОБЩИЕ РАБОТЫ НА ТЕРРИТОРИИ		
Очистка водопроводных и канализационных люков, пожарного гидранта		
Очистка водосточных желобов и канавок; поправка (ремонт) водосточных желобов и отводов		
Подметание тротуаров		
Промывка уличных урн около подъездов		
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ		
Покраска обрешетки окон на чердаке		
Уборка в колясочной: мытье окон, протирка пыли, огнетушителей, выключателей, перил		
Уборка в технических помещениях №3 (насосные): консервация зимнего инвентаря, уборка зимней одежды, протирка мебели, выключателей, перил, дверей, мытье окон, уборка под лестницами		
Уборка в электрощитовых: протирка электрощитов, дверей, выключателей, мебели, уборка зимнего инвентаря, очистка от мусора		
ФАСАД		
Закрашивание надписей на фасаде		
Покраска железных перил на крыльцах		
Помывка окон на лестничных площадках		