

**ПРОТОКОЛ**  
собрания членов правления ТСЖ «Лама»  
№1-2020 от 27.02.2020 г.

Присутствовали 4 члена правления из 5: Лахно С.А, Трофимова С.Л., Филимонова И.С., Леонова О.Л.  
Кворум – имеется, собрание правомочно для принятия решений, относящихся к компетенции правления ТСЖ «Лама».  
Председатель собрания – Лахно С.А.  
Секретарь собрания – Трофимова С.Л.  
Место собрания: г. Волоколамск, Ново-Солдатский пер., д. 5, техническое помещение №2; 18.30-19.15

**1. О проведении общего собрания членов ТСЖ «Лама»**

Слушали Лахно С.А. – предложил провести общее собрание членов ТСЖ «Лама» в очно-заочной форме (очная часть 21 марта 2020 в 15.00 в помещении офиса ТСЖ; заочная часть в период с 21 по 27 марта 2020); предложил разместить материалы, выносимые на утверждение общего собрания в офисе ТСЖ и на сайте ТСЖ.

Голосовали ЗА – 4, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – нет. Решение принято.

**2. Рассмотрение форм и проектов документов к общему собранию членов ТСЖ «Лама».**

Слушали Лахно С.А. – представил:

1. Форму сообщения о проведении собрания с повесткой дня.
2. Отчет о деятельности правления (вместе с финансовым отчетом, отчетом об использовании целевых средств, отчетом о выполнении годового плана работ по ремонту и содержанию общего имущества)
3. Проект годового плана работы на 2020 год по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и благоустройству вместе с перечнем возможных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении ОИ в МКД
4. Проект сметы доходов и расходов на 2020 г.
5. Проект именованя вопросов в листе голосования и формулировки решений, за которые предлагается проголосовать членам ТСЖ

Слушали Филимонову И.С. – предложение о включении в план по благоустройству установку дополнительных лавочек на детской площадке и ремонту старых (в рамках весеннего субботника).

Обсудили анализ потребления энергоресурсов за 2019 год. Произошло снижение потребления ресурсов в МКД в следующем объеме: ЭЭ на ОДН на 8,7 тыс.Квт-ч (или 22,5%), ЭЭ на бытовые нужды на 2,7 тыс.Квт-ч (или 3,2%), газ – на 20,7 тыс.м.куб (или 10,6%). Оба МКД оборудованы ОДПУ на воду и электроэнергию (все ОДПУ находятся в исправном состоянии, срок поверки в 2020 году наступает у одного ОДПУ ХВС в МКД №5А), во всех помещениях заменены лампы накаливания на светодиодное оборудование с датчиками освещенности и движения. Решено не выносить собственникам помещений предложение о плане мероприятий по повышению энергоэффективности МКД.

Голосовали ЗА – 4, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – нет. Решение принято – вынести на общее собрание проекты представленных документов для их утверждения.

Председатель собрания



Лахно С.А.

Секретарь собрания



Трофимова С.Л.