

ПРОТОКОЛ
собрания членов правления ТСЖ «Лама»
№ 3 от 22.07.2015 г.

Присутствовали 5 членов правления из 5: Лахно С.А, Трофимова С.Л., Быков М.Л., Леонова О.Л., Зубарев В.А.
Кворум – имеется, собрание правомочно для принятия решений, относящихся к компетенции правления ТСЖ «Лама».
Председатель собрания – Лахно С.А.
Секретарь собрания – Трофимова С.Л.
Место собрания: г. Волоколамск, Ново-Солдатский пер., д. 5, техническое помещение №2; 18.30-19.30

1. Отчет о работе ТСЖ во 2 квартале 2015 г.

Выступил Лахно С.А. – о проделанной работе ТСЖ во 2 квартале 2015 г.:

1. Проведен месячник благоустройства (уборка в подъездах, технических помещениях, на территории). Локальная покраска бордюров и разметки. Закрашивание надписей на фасадах.
2. Произведено компенсационное озеленение (взамен погибших кустов и деревьев), озеленение вдоль дома 5а со стороны детского сада. Привезен плодородный грунт (**безвозм. помощь жителей – Желеховский А.Ю.**). Всего высажено 190 кустов и деревьев (спирея, туя, клен, барбарис, сирень). Затраты – 86 тыс., в т.ч. за счет нежилых коммерческих помещений – 30 тыс (возмещено на 23.07.15 – 12000 р.).
3. Огорожены туи декоративной сеткой (от животных). Установлены на территории 4 таблички о правилах выгула собак.
4. Выложен плиточный тротуар вдоль торца дома 5а с южной стороны – 60 тыс. (ок. 30 м.кв.)
5. Установлен уличный информационный стенд «Наше Подмосковье» по утвержденному проекту; размещена информация в соответствии с требованиями – 18 тыс.
6. Заменено ограждение на контейнерной площадке с навесом – 70 тыс. (17 м.кв.)
7. Покрашены перила на крыльцах двух домов (8 шт).
8. Покрашены слуховые окна на чердаках двух домов (12 шт). Произведена уборка строительного и прочего мусора с чердаков.
9. Проведено сезонное техническое обследование домов внутренней комиссией (представителями собственников).
10. Сняты контрольные показания индивидуальных приборов учета воды и газа в двух домах.
11. Подано заявление в полицию по факту хищения трех канализационных люков с придомовой территории (08 мая). Приобретены и установлены новые крышки люков (3600 р).
12. Подано заявление в Росгосстрах о возмещении ущерба по факту разрушений на кровле в результате сильного ветра (30.03.15). Ущерб частично возмещен (8190 р). Осуществлен ремонт обшивки дымоходов и вентканалов над 2-м подъездом дома 5.
13. На сайте reformagkh.ru размещена информация о ТСЖ за 2015 г. в соответствии с новыми требованиями.
14. Участие председателя в совещании ГЖИ по вопросам ежегодного мониторинга технического состояния домов (21 мая). Заполнен и представлен на сервере ГЖИ ежегодный мониторинг технического состояния домов.
15. Оспорены в суде два протокола об административном правонарушении в области содержания придомовой территории – постановления отменены судом.
16. Промыты общедомовые фильтры воды в МКД 5 (2 шт). Проведено техническое обслуживание насосов повысительного давления в обоих домах, пробный пуск (2 шт).
17. Обсыпана песком и облагорожена пешеходная тропа к дому 5 от Ново-Солдатского пер. к нежилым помещениям.
18. Заготовлена пескосоляная смесь на зимний сезон.
19. Вывезены ртутьсодержащие лампы, сданные в ТСЖ жителями.
20. облагорожено 9 цветочных клумб, высажены цветы. Удалены сухие кусты и сучья. Подсев газонной травы (локально). Весенняя подкормка удобрениями кустов и деревьев, подсыпка плодородного грунта. Окашивание травы (три раза). Обработка кустов от летающих насекомых. Подрезка кустов.
21. Смонтирована и установлена песочница (**за счет безвозм.помощи жителей – Филимонов Д.В.**).
22. Ремонт игровых комплексов на детской площадке: заменены изношенные крепежные элементы на качелях; ремонт ступенек на и/к «Паровозик»; установка утраченных защитных колпачков; затирание надписей; ремонт ограждения (нарушено в результате ДТП).

Также представлен финансовый отчет за 2 квартал и отчет о формировании и использовании целевых фондов. Ответил на уточняющие вопросы членов правления (об обслуживании газовых котлов; о составе строительных бригад по монтажу тротуара и ремонта оголовков дымоходов).

Выступила Леонова О.Л. – попросила к следующему собранию правления подготовить аналитическую справку о сотрудниках ТСЖ и их заработной плате.

2. План работы на 3 квартал 2015.

Выступил Лахно С.А. - представила план работы на 3 квартал.

После обсуждения на голосование поставлен следующий план:

| НАИМЕНОВАНИЕ | ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ | ПРИМЕЧАНИЕ |
|--|--------------------------------|---|
| Подготовка к зимнему периоду (приобретение запасов, отчетность по подготовке в гор. администрацию) | | |
| Обслуживание внутридомового газопровода | Фонд обслуживания г/п | По графику раз в три года (август) |
| Локальный ремонт отмостки | Фонд текущего ремонта | |
| Частичная реконструкция системы водоотведения осадков от МКД | Фонд текущего ремонта | |
| Проверка дымоходов и вентканалов | Регламентные работы | Исполн. - ПТП РЖКХ |
| Завершение работ по повышению энергоэффективности МКД: установка светодиодных светильников в МОП | Благоустройство | Расчет прилагается (ООО «Световод») |
| Открытие нового счета ТСЖ в Банке «Возрождение» в связи с новой линейкой тарифов обслуживания | | Расчет эффективности перехода на новый счет с подключением Клиент-банка прилагается |

Голосовали: ЗА – 5, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – нет

Постановили: принять предложенный план работы на 3 квартал 2015 г.

Выступила Леонова О.Л. – с предложением обратиться к местным поставщикам светодиодного оборудования для сравнения продукции и выбора наиболее эффективного (цена/качество).

Председатель собрания _____

Лахно С.А.

Секретарь собрания _____

Трофимова С.Л.