

**ПРОТОКОЛ**  
**собрания членов правления ТСЖ «Лама»**  
**№3/2017 от 14.09.2017 г.**

Присутствовали 4 члена правления из 5: Лахно С.А, Быков М.Л., Трофимова С.Л., Зубарев В.А.

Кворум – имеется, собрание правомочно для принятия решений, относящихся к компетенции правления ТСЖ «Лама».

Председатель собрания – Лахно С.А.

Секретарь собрания – Трофимова С.Л.

Место собрания: г. Волоколамск, Ново-Солдатский пер., д. 5, техническое помещение №2; 18.00-19.00

**1. Отчет председателя о работе в марте-августе 2017.**

**Выступил** Лахно С.А. – о проделанной работе ТСЖ за указанный период:

1. Организовано и проведено общее собрание собственников и членов ТСЖ 15-25 апреля – очная и заочная часть, кворум не состоялся.
2. Проведен весенний месячник благоустройства на территории и в МОП.
3. Проведен дворовый субботник 05 мая (ремонт детского комплекса, покраска элементов и ограждения на детской площадке, подсыпка песка в песочницу и по игровые элементы, покраска бордюров, побелка деревьев, посадку кустов, заготовка песка на зиму). Участвовало около 40 жителей. К мероприятию закуплены лакокрасочные и расходные материалы, привезен песок 4,5 м.куб.
4. Проведен дворовый праздник – День соседей (26 мая), в рамках которого посадили березы между Н-Солдатским пер. и домами, а также 4 туи и МКД 5, проведена экскурсия для детей и организовано чаепитие на улице. О проведенном мероприятии опубликована статья в СМИ.
5. Заменены сломанные информационные таблички на детской площадке (о правилах пользования и поведения на ДП). Приобретены и доставлены из г. Подольска мусинги, веревочная лестница и кольца для замены на детской площадке после повреждения их вандалами (заменены во время субботника). Направлено заявление в полицию о привлечении вандалов к административной ответственности, представлены видеоматериалы (по итогам рассмотрения вынесен отказ в возбуждении административного производства).
6. Заключен договор страхования ОИ МКД (Ингосстрах)
7. Возобновлен договор на дезинфекцию контейнерной площадки, работы проводятся ежемесячно в период май-сентябрь.
8. Поданы сведения в РСО о собственниках нежилых помещений для заключения прямых договоров на коммунальные ресурсы (в соответствии с изменениями в правилах предоставления КУ с 01.01.17).
9. В ГЖИ МО отправлен ежегодный реестр членов ТСЖ.
10. Сдана вся бухгалтерская и налоговая отчетность за 2016 г. в ИФНС, статистику и ПФР.
11. Частичный ремонт крылец 1,2 и 4 подъездов МКД 5а (убрана расколовшаяся плитка, зацементированы ступени).
12. Приобретены противогололедные реагенты на зимний период (0,5 т.р.)
13. Заменены 2 общедомовым счетчика электроэнергии в МКД 5 (в связи с истечением межповерочного интервала) – 19,8 т.р.
14. Произведены электротехнические измерительные работы (раз в три года) -30,3 т.р.
15. Жители МКД 5 оповещены о порядке замены или проверки индивидуальных газовых счетчиков в связи с истечением межповерочного интервала. Налажено взаимодействие по этому вопросу между ТСЖ и Мособлгаз. Подана коллективная заявка жителей МКД 5 на замену ИПУ газа. Изменены лицевые счета по итогам работы.
16. Подана претензия мусоровывозящей компании за порчу контейнера, представлены видеоматериалы – по результатам компания предоставила новый контейнер.
17. По запросу ТСЖ от застройщика получена смета на реконструкцию канализационной вытяжки. Получен ответ от ФКР МО о возможности использования средств КР на данные работы.
18. Проведено обслуживание канализационных сетей промывочной машиной от колодцев на территории до городских сетей – 33,5 т.р.
19. Очистка общедомовых фильтров грубой очистки на ХВС в обоих МКД.
20. Проведен локальный ремонт тротуарной плитки своими силами.
21. Приобретено и установлено ограждение на треугольной цветочной клумбе.
22. Проводились работы с насаждениями: прополка кустов, подсыпка земли, прополка и обрезка цветов на клумбе, стрижка кустов, окашивание газона.
23. Открыта форма для оплаты ЖК услуг на сайте Банка Тинькофф
24. Информирование жителей об изменении тарифов на коммунальные услуги (ХВС, канализация, э/э, газ) – тарифы выросли с 01.07.17 от 4 до 11%. Информирование владельцев и пользователей нежилых помещений об изменении тарифа на вывоз ТБО.
25. ТСЖ обратилось в компанию Вэйст-Транс на предмет скидки на услуги вывоза ТБО и получен положительный ответ – цена по сравнению с городским тарифом для ТСЖ будет ниже и даст экономию в 22 т.руб. в год.
26. Во время летних гроз пострадало оборудование домофонов – в 4-х подъездах сгорели коммутаторы, а также повреждено оборудование в отдельных квартирах. Работа домофонов восстановлена компанией Волок-Сат.
27. Проведено обследование общедомовых дымоходов с выдачей акта и перечнем замечаний и рекомендаций – 18 т.р.
28. ТСЖ обращалось в суд в отношении должника ООО «Волна» (мировой суд, затем арбитражный суд).
29. Заключен новый договор на вывоз мусора с новым продуктовым магазином.
30. Подана заявка в городское поселение на ремонт уличного освещения (замена двух ламп на территории).

**2. План текущей работы**

Обсудили и вынесли на голосование план текущей работы ТСЖ:

№	Наименование работ и мероприятий	Вид (статья расхода)
1.	Обрезка деревьев	Содержание общего имущества
2.	Осенний месячник благоустройства (октябрь)	-
3.	Сезонное обследование МКД с привлечением собственников. Сдача актов в ОМС и отчета в ГЖИ о тех.состоянии МКД	-

**Голосовали ЗА – 4, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – нет.**

**Постановили:** принять предложенный план

### **3. О передаче функции «паспортного стола» в МФЦ**

**Выступил** Лахно С.А. – проект договора (см.приложение) предоставленного МФЦ в ТСЖ о ведении «паспортного стола» в МФЦ; условия оказания данных услуг.

Обсудили условия договора

**Голосовали за заключение договора ЗА – 3, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – 1.**

**Постановили:** заключить договор с МФЦ и передать ему функции по ведению «паспортного стола».

### **4. Пересадка елок от МКД 5 и обрезка/частичная вырубка кленов вдоль МКД 5**

**Выступил** Лахно С.А. – предложил пересадить елки, растущие около жилых подъездов МКД 5, т.к. они растут на канализационных выпусках от МКД (и, кроме того, имеют широкую корневую систему); предложил обсудить необходимость/возможность частичной вырубки кленов (либо их обрезка «под пень»), т.к. за растущими деревьями становится сложно следить и делать кронирование, деревья высажены близко к МКД и довольно часто (они начинают затенять окна 1-го этажа и вывески нежилых помещений).

**В ходе обсуждения вынесены следующие предложения:** для сдерживания роста елок срезать им верхушки; клены пока не вырубать, т.к. пока серьезной проблемы в настоящее время не представляют.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Лахно С.А.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Трофимова С.Л.