

**ПРОТОКОЛ**  
**собрания членов правления ТСЖ «Лама»**  
**№3-2018 от 10.05.2018 г.**

Присутствовали 4 члена правления из 5: Лахно С.А, Быков М.Л., Трофимова С.Л., Филимонова И.С.  
Кворум – имеется, собрание правомочно для принятия решений, относящихся к компетенции правления ТСЖ «Лама».  
Председатель собрания – Лахно С.А.  
Секретарь собрания – Трофимова С.Л.  
Место собрания: г. Волоколамск, Ново-Солдатский пер., д. 5, техническое помещение №2; 19.00-20.00

**1. Итоги общего собрания членов ТСЖ.**

**Выступил** Лахно С.А. – представил итоги по очно-заочному собранию членов ТСЖ «Лама», проинформировал о размещении итогов на стендах, сайте, о вступлении ряда собственников в члены ТСЖ в ходе заочной части собрания.

**2. Итоги работы за период 18.03-08.05.2018**

**Выступил** Лахно С.А. – о проведенной работе в ТСЖ за указанный период:

1. Заменены панели вызовов домофонов (МКД 5 – 2,3,4; МКД 5А – 4).
2. Заключен новый договор на ТО домофонов с ООО «Феникс», с сохранением абонентской платы.
3. Проведен месячник по благоустройству – уборка территории, мест общего пользования, технических помещений.
4. Проведен дворовый субботник – 25 участников. Выполнены работы: покраска бордюров, покраска парковочных столбиков, покрасили элементы дет.площадки, выравнивание ям на дет.площадке, заготовка песка на зимний период, пересадили две сирени, разнесли и подсыпали землю на газонах.
5. Оформлено продление договора страхования общего имущества на год
6. В подъездах установили банки для сбора отработанных батареек
7. Открыт расчетный счет в Сбербанке. Открыт депозитный счет в Сбербанке, на который переведены средства резервного фонда.
8. Проведено очно-заочное собрание членов ТСЖ

**3. Избрание председателя правления.**

**Выступил** Лахно С.А. – в связи с избранием на общем собрании членов ТСЖ «Лама» 28.04.2018 нового состава членов правления предложил избрать председателя правления из числа членов правления.

**Выступила** Трофимова С.Л. – предложила продлить полномочия Лахно С.А. в качестве председателя правления.

Возражений не поступило.

**Голосовали** ЗА – 4, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – нет.

**Постановили:** продлить полномочия председателя правления ТСЖ «Лама» Лахно Сергея Александровича (паспорт 46 05 044787, выдан 02.07.2003 ОВД Волоколамского р-на Московской обл., к/п 502-003) с 10.05.2018 сроком на два года.

**4. Обзор изменений законодательства в сфере ЖКХ**

**Выступил** Лахно С.А. – представил информацию о новшествах в отрасли ЖКХ, вступивших в силу с апреля 2018 г.: о прямых договорах с РСО, о режимах осмотра общего имущества МКД, об обосновании увеличения размера платы за содержания жилья, об обеспечении работы АДС, о раскрытии информации, о запрете размещения рекламы на платежных документа.

Коллективное обсуждение представленной информации.

По вопросу о переходе на прямые договоры с РСО все присутствующие члены правления высказали мнение, что это необходимо сделать через решение общего собрания собственников, председателю подготовить доступный и наглядный материал для представления собственникам.

**5. План работы по благоустройству и текущему ремонту во 2 квартале.**

Коллективное обсуждение следующего плана работы:

№	Наименование работ и мероприятий	Источник финансирования (статья или специальный фонд)
1.	Ремонт крылец в МКД 5а (1,2,4 п-ды), локальный ремонт облицовочной плитки МКД 5А (со стороны нежилых помещений), восстановление полностью разрушенной тротуарной плитки (локально).	Фонд текущего ремонта
2.	Герметизация стыков карнизов на кровле двух МКД, покраска карнизов, закрепление элементов флюгарок, обшивок вентканалов	Фонд текущего ремонта
3.	Покраска входных дверей в подъездах двух МКД (входные и тамбурные)	Фонд текущего ремонта
4.	Замена общедомовых приборов учета электроэнергии МКД 5А (в связи с истечением срока поверки)	Регламентные работы по содержанию ОИ
5.	Заключение договора на дезинфекцию контейнерной площадки	Содержание общего имущества

**Голосовали** ЗА – 4, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – нет. Решение принято.

## **6. Участие в областном конкурсе Наше-Подмосковье**

**Выступил** Лахно С.А. – о намерении подать заявку на участие в 2018 г. в конкурсе Наше-Подмосковье в номинации Экология - благоустройство придомовых территорий до 31.05.2018. Информировал о правилах участия, номинациях, премиях, условиях участия. О необходимости сформировать инициативную группу, которая присоединится к проекту и делегирует заявителю представлять их интересы.

Коллективное обсуждение представленной информации. Все члены правления поддерживают предложение и готовы принять участие в информационной работе по формированию инициативной группы.

## **7. О проведении во дворе Дня соседей**

**Выступил** Лахно С.А. – предложил по опыту прошлого года провести во дворе мероприятия, приуроченные к международному дню соседей (последняя пятница мая). Одним из таких мероприятий в этот день может стать сбор макулатуры.

**Выступила** Филимонова И.Ю. – предложила перенести мероприятия во дворе на 1 июня, в связи с массовым отсутствием семей из-за выезда их в санатории (из-за экологических проблем в районе). Предложила также провести мероприятия по обмену старых и ненужных вещей. А также разместить эту информацию в чате для обсуждения.

Коллективное обсуждение представленной информации. Члены правления поддерживают идею по проведению дворового мероприятия.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Лахно С.А.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Трофимова С.Л.