

ПРОТОКОЛ
собрания членов правления ТСЖ «Лама»
№3-2019 от 04.04.2019 г.

Присутствовали 4 члена правления из 5: Лахно С.А., Трофимова С.Л., Леонова О.Л., Быков М.Л.
Кворум – имеется, собрание правомочно для принятия решений, относящихся к компетенции правления ТСЖ «Лама».
Председатель собрания – Лахно С.А.
Секретарь собрания – Трофимова С.Л.
Место собрания: г. Волоколамск, Ново-Солдатский пер., д. 5, техническое помещение №2; 18.30-19.30

1. Отчет о работе ТСЖ за период 27.10.2018-13.02.2019

Слушали Лахно С.А. – о проведенной работе в ТСЖ за указанный период:

1. Обновлен реестр членов ТСЖ (в т.ч. в ГИС ЖКХ), и направлен в ГЖИ МО. Собственникам, не состоящим в ТСЖ, направлены обращения, призывающие оформить членство. Приняты в ТСЖ три собственника помещения.
2. Оформлен реестр собственников помещений в соответствии с требованиями ч. 3.1 ст. 45 ЖК)
3. Проведено очно-заочное собрание членов ТСЖ, оформлен протокол, информация с итогами размещена.
4. Проведена проверка индивидуальных приборов учета в жилых помещениях – на предмет наличия, целостности пломб, достоверности показаний и технического состояния общедомовых стояков ХВС. Результаты оформлены актами и отражены в мартовских начислениях.
5. Утвержден план месячника благоустройства с 30.03 – на территории, МОП и технических помещениях. К соответствующим работам работники ТСЖ приступили с 01.04. Собственникам нежилых помещений направлены письма с обращением привести в порядок прилегающую к их помещениям территорию.
6. Введено мобильное приложение для жителей с функцией передачи показаний, расшифровки начислений, истории оплаты и т.д.

2. Итоги общего собрания членов ТСЖ

Слушали Лахно С.А. – представил протокол общего очно-заочного собрания членов ТСЖ, информацию по кворуму и принятым вопросам.

3. О расходовании средств фонда правления

Слушали Лахно С.А. – предложил членам правления принять о поощрительных выплатах работникам ТСЖ по случаю Дня работников ЖКХ. Предложил на эти цели выделить 5000 руб из Фонда правления. ,
Голосовали ЗА – 4, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – нет. Решение принято.

4. План работы на период апрель-июнь 2019

Слушали Лахно С.А. – внес следующий план до конца 2-го квартала:

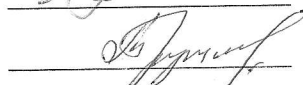
№	Наименование работ и мероприятий	Источник финансирования (статья или специальный фонд)
1.	Сезонный осмотр ОИ МКД, оформить акты и зафиксировать результаты в АИС ГЖИ. План подготовки к зиме – по плану ОМС.	-
2.	Месячник благоустройства на территории, МОП и тех.пом.	Содержание ОИ МКД
3.	Ежегодный основной осмотр дет.площадки, план по ремонту/замене	-
4.	Общедворовый субботник (20 или 30 апреля). Установка лавочек на дет.пл и ремонт существующих, покраска элементов дет.пл.	Содержание ОИ МКД, фонд правления
5.	Противопожарные мероприятия – ежегодный инструктаж, проверка огнетушителей в т/п, размещение надписей на чердачных люках о месте хранения ключей (в т.ч. в квартирах верхних этажей)	-
6.	Обслуживание кровли – локальный ремонт отдельных элементов (укрепление), уборка мусора, очистка водосточной системы. Ремонт водосточных труб (воронки, колена) – восстановление сплошности и герметичности.	Регламентные работы, Текущий ремонт
7.	Устройство водоотведения от МКД №5	Текущий ремонт
8.	Противопожарная обработка деревянных покрытий чердачных помещений в двух МКД	Регламентные работы / Текущий ремонт
9.	Ремонт запорной арматуры на системе ХВС (на вводе) в МКД №5	Текущий ремонт
10.	Ремонт крылец в МКД №5	Текущий ремонт
11.	Плановая проверка жилищного муниципального контроля	-
12.	Провести регистрацию новой редакции Устава ТСЖ, направить в ГЖИ и ОМС	Управление МКД

Председатель собрания



Лахно С.А.

Секретарь собрания



Трофимова С.Л.