

**ПРОТОКОЛ**  
собрания членов правления ТСЖ «Лама»  
№2/2018 от 27.03.2018 г.

Присутствовали 3 члена правления из 4: Лахно С.А., Быков М.Л., Леонова О.Л.  
Кворум – имеется, собрание правомочно для принятия решений, относящихся к компетенции правления ТСЖ «Лама».  
Председатель собрания – Лахно С.А.  
Секретарь собрания – Быков М.Л.  
Место собрания: г. Волоколамск. Ново-Солдатский пер., д. 5, техническое помещение №2; 19.00-20.00

**1. Об общем собрании членов ТСЖ.**

**Выступил** Лахно С.А. – представил план по организации и проведению годового общего собрания членов ТСЖ «Лама» (далее – «собрание»). Предложил обсудить и принять: план по подготовке к собранию, сообщение о собрании, повестку дня, лист для голосования, формулировки проектов решений по повестке, годовой план работы на 2018 г. по содержанию и ремонту общего имущества, благоустройству; смету доходов и расходов с расчетом тарифа за управление МКД и содержание ОИ, текущий ремонт ОИ. Представил проект расчета тарифа за содержание ОИ и управление МКД в размере 30,80 руб/м.кв, в т.ч. на текущий ремонт 8,21 р/м.кв. (на уровне муниципального тарифа).

Коллективное обсуждение представленных документов. **Внесенные предложения:**

- Расход водоснабжения и водоотведения для нужд содержания ОИ внести в смету не по фактическому расходу в 2017 г. (680 м.куб.), а в соответствии с установленным нормативом в Московской области (см. распоряжение МинЖКХ МО №65-РВ от 22.05.2017 с изменениями от 20.09.2017 №178-РВ) – 137,4 м.куб. Провести проверку системы ХВС на предмет обнаружения утечек и корректности работы ОДПУ.
- Расход электроэнергии для нужд содержания ОИ внести в смету по фактическому расходу в 2017 г. (23900 кВт-ч), а не в соответствии с установленным нормативом в Московской области (см. распоряжение МинЖКХ МО №65-РВ от 22.05.2017 с изменениями от 20.09.2017 №178-РВ) – 8380 кВт-ч. Превышение норматива обусловлено применяемыми в МКД инфракрасными обогревательными приборами и размещения в МКД офиса ТСЖ с компьютерным оборудованием и системой видеонаблюдения.
- Заработную плату следующих работников проиндексировать на уровень инфляции за 2016-2017 г, т.е. на 7,9%: мастер-техник по обслуживанию общего имущества, бухгалтер. Заработную плату председателю рекомендовать ОС установить в размере 27390 р, с учетом того, что функции председателя выходят за рамки, определенные ст. 149 ЖК, и по сути являются функциями коммерческих управляющих МКД. Функции паспортиста остаются за председателем, т.к. в настоящий момент передача документов «паспортного стола» в МФЦ не возможна ввиду отсутствия согласия субъектов персональных данных на передачу их сведений третьим лицам в соответствии с ФЗ-152. Заработную плату дворника и уборщицы оставить на уровне 2017 г.
- Целевой взнос на текущий ремонт предложить ОС утвердить в размере 6,50 р/м.кв. в месяц. (муниципальный тариф – 8,21 р/м.кв.). Повышение тарифа с 2,00 до 6,5 руб. (т.е. на 4,50) обусловлено не только объемом работ по текущему ремонту на 2018 г., но и необходимостью накопления средств для более объемных видов работ (напр. ремонт подъездов).
- По предварительным расчетам тариф составит 28,80. Председателю правления внести поправки в расчет и представить на общее собрание смету с тарифом не выше 28,80 руб.

**Голосовали** ЗА – 3, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – нет.

**Постановили:** 1. Принять с учетом предложений и поправок план по подготовке к собранию, сообщение о собрании, повестку дня, лист для голосования, формулировки проектов решений по повестке. 2. Вынести на общее голосование годовой план работы на 2018 г. по содержанию и ремонту общего имущества, благоустройству; смету доходов и расходов с расчетом тарифа за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества. 3. Для ознакомления всех желающих разместить материалы к собранию в офисе ТСЖ и на сайте ТСЖ и в группе WhtsApp.

**2. Заключение договора страхования общего имущества**

**Выступил** Лахно С.А. – доложил о работе по продлению договора страхования ОИ в соответствии с решением правления от 17.03.2018.

**3. Открытие расчетного счета в Сбербанке**

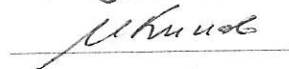
**Выступил** Лахно С.А. – доложил об открытии расчетного счета в Сбербанке в целях перевода на него средств резервного фонда и предложению Банка о заключении договора на прием платежей.

Председатель собрания



Лахно С.А.

Секретарь собрания



Быков М.Л.