

ПРОТОКОЛ
собрания членов правления ТСЖ «Лама»
№2/2016 от 11.03.2016 г.

Присутствовали 4 члена правления из 5: Лахно С.А., Трофимова С.Л., Быков М.Л., Леонова О.Л.
Кворум – имеется, собрание правомочно для принятия решений, относящихся к компетенции правления ТСЖ «Лама».
Председатель собрания – Лахно С.А.
Секретарь собрания – Трофимова С.Л.
Место собрания: г. Волоколамск, Ново-Солдатский пер., д. 5, техническое помещение №2; 17.30-19.00

1. Организация проведения общего годового собрания.

Выступил Лахно С.А. – представил план по организации и проведению годового общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ «Лама» (далее – «собрание»). Предложил обсудить и принять: план по подготовке к собранию, сообщение о собрании, повестку дня, лист для голосования, формулировки проектов решений по повестке, годовой план работы на 2016 г. по содержанию и ремонту общего имущества, благоустройству подъездов и прилегающей территории; смету доходов и расходов.

Коллективное обсуждение представленных документов. Внесенные предложения:

По годовому плану работ – исключить введение АСКУЭ для дистанционной передачи показаний электросчетчиков, работы по закрытию наглухо части слуховых окон; приоритетными при текущем ремонте оставить обработку кирпичной кладки дымоходов гидрофобными средствами и замена флюгарок, ремонт кровли, ремонт отмостки; остальные работы по текущему ремонту – по мере финансирования и возможности. Добавить работы по организации видеонаблюдения на территории за счет фонда благоустройства.

По повестке дня – Исключить пункт о решении использования ГИС ЖКХ при проведении заочных голосований. Установить фиксированный размер платы за проведение общего собрания собственников по инициативе 10% собственников.

По расчету тарифа и смете расходов – Исключить из штатного расписания должности юриста и садовника, вместо этого ввести расходы на юридические услуги и агротехнические мероприятия. Ввести в штатное расписание должность паспортиста. Зарплатную плату работников проиндексировать на уровень инфляции 12,9%. Целевой взнос на текущий ремонт предложить Общему собранию изменить с 0,8 до 2,00 р/м.кв. в месяц. Общий рост тарифа за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества не должен превышать уровень роста цен за 2015 г. (т.е. не более 22,60 руб/м.кв)

Голосовали ЗА – 4, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – нет.

Постановили: 1. Принять с учетом предложений и поправок план по подготовке к собранию, сообщение о собрании, повестку дня, лист для голосования, формулировки проектов решений по повестке. 2. Вынести на общее голосование годовой план работы на 2016 г. по содержанию и ремонту общего имущества, благоустройству подъездов и прилегающей территории; смету доходов и расходов с расчетом тарифа за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества. 3. Для ознакомления всех желающих разместить материалы к собранию в офисе ТСЖ и на сайте ТСЖ.

2. О возможности предоставления части офиса ТСЖ «Лама» для хранения документации ТСЖ «Наш дом»

Выступил Лахно С.А. – об обращении правления ТСЖ «Наш дом» (пер. Ново-Солдатский д. 7а) на предмет возможности использования помещений ТСЖ «Лама» для хранения документации и архива.

Выступила Леонова О.Л. – предложила включить в условия пользования установленную арендную плату (275 м/кв) и ограничения гарантии сохранности.

Голосовали ЗА – 4, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – нет.

Постановили: выделить в офисе ТСЖ «Лама» место под размещение архива ТСЖ «Наш дом» с условием внесения ежемесячной платы за пользование помещением из расчета установленной ставки арендной платы и заключение обязательного договора с условием негарантированности сохранения документов.

3. Об общеобластном субботнике

Выступил Лахно С.А. – об объявлении в Московской области 23 апреля общерегионального субботника. Предложил обсудить необходимость и возможность его проведения на придомовой территории.

Коллективное обсуждение предложения

Голосовали ЗА – 4, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – нет.

Постановили: провести 23.04 или в другой возможный день исходя из погодных условий субботник на прилегающей территории.

Председатель собрания



Лахно С.А.

Секретарь собрания



Трофимова С.Л.