

ПРОТОКОЛ
собрания членов правления ТСЖ «Лама»
№1/2023 от 30.01.2023 г.

Присутствовали 5 членов правления из 5 (Лахно С.А., Филимонова И.С., Трофимова С.Л., Быков М.Л., Леонова О.Л.)

Кворум – имеется, собрание правомочно для принятия решений, относящихся к компетенции правления ТСЖ «Лама».

Председатель собрания – Лахно С.А.

Секретарь собрания – Трофимова С.Л.

Место собрания: онлайн в мессенджере whatsapp

1. Об индексации тарифа за содержание ОИ и управление МКД

Слушали Лахно С.А. – по нашему прошлогоднему решению тариф и смета с 1.01.23 должен измениться на 12,3%. ЦБ опубликовал данные по инфляции. В тоже время, с декабря индексация всех ЖКУ должна была составить не более 9% (хотя мы знаем, что по ряду услуг рост составил больше, например электроэнергия - до 15%). Посмотрел смету за 22 год (ее исполнение), "политику партии" об индексации платы за ЖКУ с 01.12.22, изменения в МРОТ с 01.01.23 и предлагаю следующее:

- наш тариф индексировать не на 12,3% по решению ОС, а на 9% как заявляет правительство: с 31.5 до 34.30 (+2,8 р).

- з/пл индексировать по уровню изменения МРОТ в МО на 6%,

- в смете также индексировать отчисления на текущий ремонт на 9% - т.е. на 0,6 р (в составе тарифа на содержание)

Таким образом из 2,80 р:

- 0,60 р идет на фонд текущего ремонта

- 1,09 р на индексацию з/п и взносы (взносы в этом году увеличатся, т.к. теперь со всех договоров необходимо платить взносы по полной в новый Социальный фонд)

- 1,11 р на все остальное (коммунальные услуги на общедомовые нужды, управление МКД, хозяйственные и прочие расходы).

Рост на 12,3% слишком существенным будет сейчас (это +3,80 р). В 22м году у нас по смете перерасхода не было (в целом), поэтому может как-то и продержимся. К тому же - в случае негативных каких-то явлений в экономике мы всегда можем вернуться к нашему решению общего собрания.

Слушали Филимонову И.С. – за 9%, людям и так тяжело.

Слушали Леонову О.Л. - мое мнение, надо годик пропустить. И так коммуналка дорожает два раза в году, инфляция здесь роли не играет. А когда мы повышали тариф в последний раз?

Слушали Лахно С.А. – 01.07.18-31.03.22 - был 26.40. С 01.04.22 - 31,50. В 19-21 гг так и делали - оставляли. В итоге потом пришлось сразу на 20% изменить. Лучше по чуть-чуть и регулярно, чем рисковать убытком в ТСЖ, а потом резкое изменение делать. Инфляция и рост тарифов на коммунальные услуги нас очень даже касается: у меня сантехник идет покупать какой-нибудь хомут и глаза на лоб лезут от цен; ОДН и потери тоже есть - и они не стыдятся поднимать (и даже выше 9%); взносы на работников увеличили.. Смотреть на то, что и так кругом все дорожает и делать из себя жертву - кому такая благотворительность нужна?

Голосовали за индексацию тарифа на 9% (с 31,50 до 34,30 р/м.кв)

Голосовали ЗА – 4, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – нет. Решение принято.

Председатель собрания



Лахно С.А.

Секретарь собрания



Трофимова С.Л.