Протокол № 1Э/2023 от 12.03.2023
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу
Московская область, г Волоколамск, пер Ново-Солдатский, д. 5А

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «27» февраля 2023г. по «12» марта 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Волоколамск, пер Ново-Солдатский, д. 5А, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

Инициатор общего собрания: ТСЖ "ЛАМА" ОГРН 1085004000278 (дата присвоения 06.03.2008) ИНН 5004020991

Администратор собрания: ТСЖ "ЛАМА", ОГРН: 1085004000278

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Волоколамск, пер Ново-Солдатский, д. 5А, собственники владеют 5106.10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5106.10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **44** человек, владеющие **3665.53** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **71.79**% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ТСЖ "ЛАМА"

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ТСЖ "ЛАМА"

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ТСЖ "ЛАМА"

4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ТСЖ "ЛАМА"

5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ТСЖ "ЛАМА"

6. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: ТСЖ "ЛАМА"

7. Определение или утверждение источников финансирования капитального ремонта в соответствии с пунктом 4 части 5.1 статьи 189 ЖК РФ. Инициатор: ТСЖ "ЛАМА"

8. Определение или утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 1 части 5.1 статьи 189 ЖК РФ. Инициатор: ТСЖ "ЛАМА"

9. Определение или утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 2 части 5.1 статьи 189 ЖК РФ. Инициатор: ТСЖ "ЛАМА"

10. Определение или утверждение сроков проведения капитального ремонта в соответствии с пунктом 3 части 5.1 статьи 189 ЖК РФ. Инициатор: ТСЖ "ЛАМА"

11. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, в соответствии с пунктом 5 части 5 статьи 189 ЖК РФ. Инициатор: ТСЖ "ЛАМА"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

3612,83	98,56	70,76	0,00	0	0	52,70	1,44	1,03

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ТСЖ "ЛАМА", ОГРН: 1085004000278

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3665,53	100	71,79	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Инициатор общего собрания собственников помещении вручает администратору общего собрания письменное сообщение о проведении заочного общего собрания в виде онлайн-голосования, путем личного вручения или направления почтовым отправлением по адресу 143600 Московская область г. Волоколамск пер. Ново-Солдатский д.5 техн.пом.№2 (ТСЖ «Лама»)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3665,53	100	71,79	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

4. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить период проведения общего собрания собственников помещений с использованием Системы не менее 7 и не более 30 календарных дней с момента начала голосования, указанного в сообщении о собрании

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3665,53	100	71,79	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Решение собственника, оформленное на бумажном носителей, вручается администратору общего собрания лично или направляется почтовым отправлением по адресу 143600 Московская область г. Волоколамск пер. Ново-Солдатский д.5 техн.пом.№2 (ТСЖ «Лама»»)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3665,53	100	71,79	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

6. По вопросу: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД по адресу г. Волоколамск пер. Ново-Солдатский д. 5А

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3665,53	100	71,79	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

7. По вопросу: Определение или утверждение источников финансирования капитального ремонта в соответствии с пунктом 4 части 5.1 статьи 189 ЖК РФ

Предложили: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД фонд капитального ремонта, сформированный на специальном счете исходя из минимального размера взноса

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3665,53	100	71,79	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

8. По вопросу: Определение или утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 1 части 5.1 статьи 189 ЖК РФ

Предложили: Провести капитальный ремонт отмостки МКД и системы наружного водоотведения

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

3665,53	100	71,79	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

9. По вопросу: Определение или утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 2 части 5.1 статьи 189 ЖК РФ

Предложили: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере, утвержденном Постановлением правительства Московской области от 05.10.2021 №969/35

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3665,53	100	71,79	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

10. По вопросу: Определение или утверждение сроков проведения капитального ремонта в соответствии с пунктом 3 части 5.1 статьи 189 ЖК РФ

Предложили: Провести капитальный ремонт общего имущества МКД в период с 01.05.2023 по 30.09.2023

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3665,53	100	71,79	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

11. По вопросу: Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, в соответствии с пунктом 5 части 5 статьи 189 ЖК РФ

Предложили: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, Быкова Михаила Леонидовича – собственника нежилого помещения № V

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3665,53	100	71,79	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2023 от 12.03.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.