

ПРОТОКОЛ
собрания членов правления ТСЖ «Лама»
№2/2017 от 29.03.2017 г.

Присутствовали 3 члена правления из 5: Лахно С.А., Быков М.Л., Трофимова С.Л.
Кворум – имеется, собрание правомочно для принятия решений, относящихся к компетенции правления ТСЖ «Лама».
Председатель собрания – Лахно С.А.
Секретарь собрания – Трофимова С.Л.
Место собрания: г. Волоколамск, Ново-Солдатский пер., д. 5, техническое помещение №2; 19.00-19.45

1. Об общем собрании собственников помещений и членов ТСЖ.

Выступил Лахно С.А. – представил план по организации и проведению годового общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ «Лама» (далее – «собрание»). Предложил обсудить и принять: план по подготовке к собранию, сообщение о собрании, повестку дня, лист для голосования, формулировки проектов решений по повестке, годовой план работы на 2017 г. по содержанию и ремонту общего имущества, благоустройству подъездов и прилегающей территории; смету доходов и расходов с расчетом тарифа.

Коллективное обсуждение представленных документов. Внесенные предложения:

По годовому плану работ – добавить работы по восстановлению пропавших кустов.

По повестке дня и сообщению – выделить информацию о форме доверенности участия представителя собственника.

По расчету тарифа и смете расходов – заработную плату работников проиндексировать на уровень инфляции 5,4%. Целевой взнос на текущий ремонт предложить Общему собранию утвердить в размере 2,10 р/м.кв. в месяц. Общий рост тарифа за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества не должен превышать уровень роста цен за 2016 (т.е. не более 23,82 р).

Голосовали ЗА – 3, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – нет.

Постановили: 1. Принять с учетом предложений и поправок план по подготовке к собранию, сообщение о собрании, повестку дня, лист для голосования, формулировки проектов решений по повестке. 2. Вынести на общее голосование годовой план работы на 2017 г. по содержанию и ремонту общего имущества, благоустройству подъездов и прилегающей территории; смету доходов и расходов с расчетом тарифа за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества. 3. Для ознакомления всех желающих разместить материалы к собранию в офисе ТСЖ и на сайте ТСЖ.

2. Заключение договора страхования общего имущества

Выступил Лахно С.А. – представил предложение Ингосстрах об условиях страхования ОИ (ответственность по дому 5 на 8 670 000 руб. Из них: отделка стен 2 601 000 руб., отделка пола 867 000 руб., отделка потолка 867 000 руб., инженерное оборудование 2 601 000 руб., кровля, иные элементы 1 734 000 руб. Страховая премия 44 000 руб. Франшиза 10000 руб по каждому случаю. По дому 5А 8614000 руб., суммы ответственности по категориям приблизительно как и в доме 5. страховая премия 43000 руб.).

Выступила Быков М.Л. – с предложением убрать из ответственности полы.

Выступил Лахно С.А. – о том, что скорее всего 22 апреля будет объявлен общеобластной субботник, к которому ТСЖ планирует присоединиться. Поэтому предложил назначить дату собрания – 15.04.2017. Предложил членам правления подготовить свои предложения по повестке и обсудить организационные вопросы собрания 23 или 30 апреля.

Голосовали за заключение договора страхования на предложенных условиях с учетом внесенных предложений ЗА – 3, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – нет.

Постановили: заключить договор страхования с Ингосстрах, затраты включить в смету ТСЖ.

3. Текущие вопросы деятельности ТСЖ

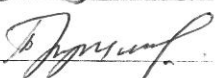
Выступил Лахно С.А. – о порче имущества на детской площадке, ее ремонте, подаче заявления в полицию; о предстоящем 22 апреля дворовом субботнике.

Председатель собрания



Лахно С.А.

Секретарь собрания



Трофимова С.Л.